



¿Está atrasado en el pago de su hipoteca? ¡No espere!

Consejos para evitar convertirse en víctima de fraude

En caso que esté atrasado en los pagos de su hipoteca, y esté enfrentando la posibilidad de una ejecución hipotecaria, tome en consideración las recomendaciones para lo que sí debe hacer y lo que NUNCA debe hacer.

Lo que sí debe hacer:

- Comunicarse con su prestador y tratar de refinanciar el préstamo o hacer arreglos para un plan de pago
- Comunicarse con un abogado
- Comunicarse con una agencia con buena reputación que ofrece servicios de consejería
- Comunicarse con la Línea de ayuda del programa “HOPE” del estado de Maryland al 1-877-462-7555, para que lo refieran a servicios de consejería en asuntos de vivienda de organizaciones sin fines de lucro y a servicios legales
- Asegurarse que recibe toda la información por escrito

Lo que NUNCA debe hacer:

- Ignorar las cartas de advertencia de su banco o prestador ya que el problema no desaparecerá y sólo empeorará su situación si usted lo ignora
- Firmar un contrato bajo presión
- Firmar cualquier documento sin consultar a un abogado o a una agencia que ofrece servicios de consejería
- Firmar cualquier contrato que contenga líneas o espacios en blanco
- Firmar o endosarle su escritura de la propiedad a una tercera parte, o acordar a efectuar cualquier trato o negocio que supuestamente le permite a usted alquilar la propiedad y comprarla de nuevo en una fecha futura
- Firmar cualquier documento sin primero haberlo leído
- Hacer acuerdos o contratos verbales
- Efectuar sus pagos de la hipoteca a alguien que no sea su prestador
- Hacer un trato con alguien que pretende hacer un trato con usted, sin que usted lo haya buscado, bien sea por correo, teléfono, volante de publicidad, o en persona
- Creer promesas que parecen ser demasiado buenas para ser cierto; esta es la señal de una estafa
- Pagarle dinero por adelantado a cualquier persona que prometa negociar con su prestador



Maryland Department of Housing
and Community Development

100 Community Place
Crownsville, MD 21032

www.mdhope.org • 1-877-462-7555

Martin O'Malley
Gobernador

Anthony G. Brown
Vicegobernador



Raymond A. Skinner
Secretario

Clarence J. Snuggs
Secretario Adjunto